



COMUNE di VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 368 DEL 04/08/2015

Oggetto: SPESE ORDINARIE IMMOBILI ERP UBICATI IN VIA SANTO STEFANO 47, VIA PIAVE 3 E VIA ITALIA 9 -IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 13.07.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2015 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

DATO ATTO che:

- il Comune è proprietario, tra gli altri, di n. 3 stabili ERP situati rispettivamente in
 - A. via Santo Stefano n.47 (c.f. 94628830153),
 - B. via Italia n. 9 (c.f. 94628850151),
 - C. via Piave n.3 (c.f. 94628840152);
- i suddetti immobili sono attualmente amministrati e gestiti pro-tempore dallo Studio Restori di Restori Walter S.n.c., via Cesana e Villa 64, Biassono (MB);

PRESO ATTO che sono pervenute dallo Studio Restori di Restori Walter S.n.c., le spese condominiali come di seguito specificate:

Esercizio ordinario 2015 - preventivo

- rif. A9	- via S.Stefano, 47	€ 437,24;
- rif. A13	- via S.Stefano, 47	€ 1.087,29;
- rif. A17	- via S.Stefano, 47	€ 1.320,00;
- rif. BX	- via Italia,9	€ 4.243,59;
- rif. A1	- via Piave, 3	€ 3.362,50;
- rif. A4	- via Piave, 3	€ 2.012,40;

CONSIDERATO che:

- le spese preventivate riguardanti gli stabili di proprietà comunale, comprensive dei saldi finali degli esercizi precedenti, ammontano a complessivi (incluso IVA): € 12.463,02;
- alla data odierna non risulta possibile impegnare la somma indicata al precedente punto, in quanto il capitolo di P.E.G. n. 410.02 (codice siope 1314) non presenta la sufficiente disponibilità;
- si rende necessario ed urgente provvedere alla liquidazione della 1^ rata esercizio 2015,

scaduta alla data del 27.02.2015, per un importo complessivo di € 8.687,00 come di seguito specificato:

Esercizio ordinario 2015 - rata n.1 (scad. 27.02.2015)

- rif. A9	- via S.Stefano, 47	€ 436,00;
- rif. A13	- via S.Stefano, 47	€ 496,00;
- rif. A17	- via S.Stefano, 47	€ 1.320,00;
- rif. BX	- via Italia,9	€ 2.796,00
- rif. A1	- via Piave, 3	€ 2.338,00;
- rif. A4	- via Piave, 3	€ 1.301,00;
-	totale edificio via S.Stefano, 47	€ 2.252,00
-	totale edificio via Italia, 9	€ 2.796,00
-	totale edificio via Piave, 3	€ 3.639,00

RITENUTO pertanto di IMPEGNARE l'importo complessivo di € 8.687,00 IVA inclusa al capitolo di P.E.G. n. 410.02 (codice siop 1314) per quanto sopra descritto, a favore dei condominii ERP di proprietà comunale gestiti ed amministrati pro-tempore dallo Studio Restori di Restori Walter S.n.c.;

VERIFICATO che:

- non trattandosi di un progetto di investimento pubblico, non si è provveduto alla richiesta di assegnazione del codice CUP;
- trattasi di spesa il cui pagamento è escluso dall'indicazione del codice CIG dalla normativa vigente;

VISTI:

il bilancio di previsione 2015;
gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del D.lgs 267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 191 e 183 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO di aver verificato che con l'assunzione del presente atto di impegno di spesa, viene osservato quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009 trasformato con modificazioni nella legge n. 102 del 03/08/2009;

DI DARE ATTO che le suddette spese rientrano nella fattispecie delle procedure di Amministrazione aperta, secondo quanto disposto dall'art. 18 della Legge 7.8.2012, n.134;

IN ESECUZIONE del Decreto Sindacale n. 32 del 06.12.2012 in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. – Patrimonio, ai sensi dell'art. 109, c. 2 , D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE quanto indicato in preambolo facendone parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

DI IMPEGNARE e contestualmente LIQUIDARE l'importo complessivo di € 8.687,00 IVA inclusa al capitolo di P.E.G. n. 410.02 (cod siop 1314) a favore dei condominii ERP di proprietà comunale, gestiti ed amministrati pro-tempore dello Studio Restori di Restori Walter S.n.c., via Cesana e Villa 64, Biassono (MB), per le spese ordinarie così distinte:
A. Condominio via Santo Stefano n.47 (c.f. 94628830153) importo di **€ 2.252,00**

B. Condominio via Italia n. 9,	(c.f. 94628850151) importo di	€ 2.796,00
C. Condominio via Piave n.3,	(c.f. 94628840152) importo di	€ 3.639,00

DI ASSUMERE a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, l'impegno di spesa di seguito specificato:

CAPITOLO:	1.01.05.03.00 - CAP. 410.02 - SIOPE 1314
GESTIONE:	Competenza 2015
RAGIONE DEL DEBITO:	Spese ordinarie condominii ERP
SOMMA COMPLESSIVA:	€ 8.687,00 (compreso IVA)
CREDITORE:	Condominio via Santo Stefano n.47 (c.f. 94628830153) Condominio via Italia n. 9, (c.f. 94628850151) Condominio via Piave n.3, (c.f. 94628840152)
SCADENZA OBBLIGAZIONE:	2015 = € 8.687,00 (compreso IVA)
CONSIP-MEPA-NECA-SINTEL:	NO
PROGRAMMA INCARICHI:	NO
DIPENDENTE PUBBLICO:	NO
CIG:	NO

DI DARE ATTO che la presente determinazione è stata predisposta tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dall'art. 174/bis del D.L. 174/2012.

DI AVER ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 trasformato con modificazioni nella legge n. 102 del 03/08/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica .

DI TRASMETTERE ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione a titolo di obbligazione contrattuale allo Studio Restori di Restori Walter S.n.c., via Cesana e Villa 64, Biassono (MB) e di DISPORRE la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DI DARE ATTO che l'importo di cui alla presente determinazione e' soggetto a pubblicazione in quanto l'importo del beneficio e' superiore ad € 1.000,00, ai sensi del combinato disposto del comma 1 e comma 4 dell'art. 18 della legge 7/8/2012, n. 134.

Il Responsabile Servizio Tecnico
arch. Alberto Gaiani

SERVIZIO FINANZIARIO

Si prende atto della dichiarazione del Responsabile di Servizio che ha provveduto all'assunzione del presente impegno di spesa, resa ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 (convertito in legge n. 102 del 03/08/2009).

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, sull'impegno di spesa sopra scritto. E' stato assunto impegno di spesa di € 8.687,00 al capitolo di P.E.G. n. 410.02 (cod siope 1314) del bilancio 2015, che presenta la sufficiente disponibilità.

Di provvedere alla liquidazione a favore dei condomini ERP di proprietà comunale, gestiti ed amministrati pro-tempore dello Studio Restori di Restori Walter S.n.c., via Cesana e Villa 64, Biassono (MB) la somma complessiva di € 8.687,00 IVA inclusa;

Lì,

Il Responsabile del
Settore Economico Finanziario
Rag. Elisabetta Santaniello