



COMUNE di VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 327 DEL 01/07/2013

Oggetto: CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA IL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO E LA SOCIETA' SANTO STEFANO S.R.L. NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 2 - VIA BATTISTI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA

Il Responsabile del Servizio Tecnico

PREMESSO CHE, nell'ambito del Piano di Lottizzazione n. 2 – Via Battisti - approvato con deliberazione C.C. n. 43 del 30.09.2008 è stata sottoscritta, tra il Comune di Vedano al Lambro e la Società S. Stefano s.r.l., la convenzione contenente l'impegno, da parte della proprietà, a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione:

- assoggettare a servitù di uso pubblico a favore del Comune di Vedano al Lambro, un'area per standard di urbanizzazione secondaria di mq. 817,50 da destinare a parcheggio per mt. 436,70 e verde attrezzato per mq. 380,80 – individuata catastalmente al fg. 5 mapp. 623;
- assoggettare a servitù pedonale perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Vedano al Lambro, un'area per standard di urbanizzazione secondaria di mq. 180,65 destinata a portico coperto - individuata catastalmente al fg. 5 mapp. 621;
- assoggettare a servitù di uso pubblico perpetuo a favore del Comune di Vedano al Lambro, un'area di mq. 596,30 da destinarsi a parcheggio e relativo spazio di manovra (ex art. 37b N.T.A.) - individuata catastalmente al fg. 5 mapp. 622;

PRESO ATTO che in data 19.11.2012 prot. 8491 è stato consegnato il Certificato di Regolare Esecuzione degli interventi sopra descritti e che, a seguito della visita di collaudo tenutasi in data 25.01.2013 alla presenza del Geom. Ferrara, in qualità di Direttore dei lavori e del sottoscritto Arch. Gaiani nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vedano al Lambro, è stato certificato quanto segue:

- i lavori sono stati eseguiti nel rispetto della normativa urbanistico-edilizia vigente;
- le opere sono state realizzate in conformità a quanto stabilito nella Convenzione indicata in premessa;

RITENUTO necessario procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 70201527 emessa in data 27.03.2009 dalla Aurora Assicurazioni spa – Agenzia di Monza - prestata a garanzia dell'esatta esecuzione delle opere sopra descritte e depositata presso la Tesoreria Comunale;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse come integralmente riportate;
- 2) DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 25.01.2013 ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) DI PROCEDERE allo svincolo della polizza fideiussoria n. 70201527 emessa in data 27.03.2009 dalla Aurora Assicurazioni spa – Agenzia di Monza - prestata a garanzia dell'esatta esecuzione delle opere, tutt'ora depositata presso la Tesoreria Comunale;
- 4) DI INVIARE copia del presente atto alla Società S. Stefano s.r.l.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Alberto Gaiani)