



# **COMUNE di VEDANO AL LAMBRO**

Provincia di Monza e Brianza

SERVIZIO SOCIALE

## **DETERMINAZIONE N. 442 DEL 01/10/2013**

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITVA DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA SITA NEL COMUNE DI VADANO AL LAMBRO, VIA MONTE GRAPPA, FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO DIURNO SOCIALE PER ANZIANI.

### **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 12.09.2013 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2013 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

RICHIAMATA la propria determina di indizione gara n. 378 del 12.08.2013 per la concessione del diritto di superficie di un'area sita nel comune di Vedano al Lambro, via Monte Grappa, finalizzata alla progettazione, costruzione e gestione di un centro diurno sociale per anziani, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 30 e 55 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che l'avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta "Aste e Appalti Pubblici" e sul sito del Comune e all'Albo Pretorio on-line;

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte era il 20 settembre alle ore 12.00 e che alla suddetta data è pervenuta n. 1 busta;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 431 del 20.09.2013 con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara per la valutazione del progetto/offerta presentata;

PRESO ATTO che in data 24 settembre c.a. alle ore 10.45 si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per procedere alla prima fase di verifica - che ha concluso alle ore 11.00- della documentazione amministrativa dei partecipanti - Busta 1 - ed apertura della Busta 2 offerta tecnica solo per la verifica della presenza della documentazione richiesta dal bando di gara redigendo apposito verbale (si veda verbale n. 1):

- alle ore 11.00 la Commissione ha proseguito i lavori, in seduta segreta, per l'esame della documentazione tecnica dei partecipanti, redigendo apposito verbale (si veda verbale n.2);
- alle ore 14.00 la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica ed ha proceduto alle relative operazioni, redigendo apposito

verbale (si veda verbale n. 3);

DATO ATTO che a seguito delle operazioni di gara si è constatato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dall'Associazione Amici dell'Unitalsi di Vedano al Lambro - Via S.Stefano 4 - con un punteggio pari a 73 avendo offerto una durata del diritto di superficie pari a 35 anni;

DATO ATTO che, nelle more dell'aggiudicazione definitiva, si procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'impresa aggiudicataria;

RISCONTRATA la regolarità formale delle procedure poste in atto e ritenuto quindi di approvare i verbali di gara allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale al presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva del servizio di cui al presente atto;

VISTI:

il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

il Bilancio di previsione 2013 esecutivo

il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

il D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE i verbali di gara nn. 1 - 2 - 3 redatti in data 24.09.2013 depositati agli atti d'ufficio ed allegati in copia alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per la concessione del diritto di superficie di un'area sita nel comune di Vedano al Lambro, via Monte Grappa, finalizzata alla progettazione, costruzione e gestione di un Centro diurno sociale per anziani- CIG: 5287480686;
2. DI AGGIUDICARE definitivamente la concessione del diritto di superficie di cui sopra all'Associazione Amici dell'Unitalsi di Vedano al Lambro - Via S.Stefano 4 - avendo totalizzato 73 punti nella gara in oggetto aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva diventa efficace successivamente all'esito positivo del controllo e delle verifiche ai requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'impresa aggiudicataria ed in base al medesimo decreto;
4. DI PROCEDERE alla pubblicità dell'avvenuta aggiudicazione attraverso il sito istituzionale del Comune di Vedano al Lambro, all'Albo Pretorio del Comune di Vedano al Lambro, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;
5. DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di propria competenza;
6. DI TRASMETTERE a mezzo fax, ai sensi dell'art. 302 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. la presente determinazione all'Associazione Amici dell'Unitalsi di Vedano al Lambro - Via S.Stefano 4.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
A.S. Maria Concetta La Porta

