



COMUNE di VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 607 DEL 30/12/2013

Oggetto: PROROGA TECNICA CONTRATTUALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO, DAL 01.01.2014 AL 31.12.2014, ALLA SOCIETA' ARCA SERVICE S.R.L. CON SEDE A COLOGNO M.SE – IMPEGNO DI SPESA CIG 0548530545

ESERCIZIO 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 12.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2013 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile;

PREMESSO che con Determinazione n. 557 del 05.10.2010 è stata indetta gara mediante procedura aperta, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per il servizio di gestione del patrimonio immobiliare - Global Service;

RICHIAMATI:

- il Verbale di gara redatto in data 25.11.2010 dal quale risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dalla Società Arca Service s.r.l. con sede a Cologno M.se, con i seguenti ribassi percentuali diversificati per tipologia di corrispettivo:
 - o ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta: 11,50 %
 - o ribasso percentuale rispetto al prezzario di riferimento della C.C.I.A.A. di Milano: 16,00 %
- la precedente Determinazione n. 672 del 01.12.2010 di approvazione del verbale di gara ed aggiudicazione del servizio di che trattasi;

CONSTATATO che, a seguito di verifica del calcolo dell'importo contrattuale con applicazione delle percentuali di ribasso di cui al punto precedente rispettivamente alla parte a canone ed alla parte a misura (al netto degli OO.SS. non soggetti a ribasso), tale importo contrattuale ammonta ad € 498.970,40 oltre IVA di legge per complessivi € 598.764,48 (IVA 20% inclusa) al Capitolo n. 424 (Cod. SIOPE 1338), suddiviso in € 199.588,16 del bilancio annuale per il triennio 2011-2013;

PREMESSO che il contratto di durata triennale, dal 01.01.2011 al 31.12.2013, in corso con la ditta Arca Service s.r.l. con sede in Cologno Monzese via Goldoni 18, per il servizio di gestione del patrimonio immobiliare, facente parte del contratto Global Service, è ormai prossimo alla scadenza;

CONSIDERATO che si è verificato un ritardo nell'indizione della nuova gara per l'aggiudicazione del servizio, in quanto, per volontà dell'Amministrazione Comunale, si intende procedere alla divisione dei vari servizi del Global Service e, che con le sopraggiunte nuove normative sulle procedure di affidamento dei servizi, e nel contempo il personale presso l'Ufficio Tecnico Comunale in servizio risultava estremamente ridotto, rispetto ai compiti ed alle mansioni affidategli, pertanto non è stato possibile provvedere all'indizione in tempi utili ai molteplici bandi entro i termini del presente contratto;

TENUTO CONTO che nel contempo si è proceduto a richiedere in data 04.12.2013 prot 9759 la disponibilità alla Società Arca Service s.r.l. di Cologno Monzese alla proroga tecnica per il periodo di un anno, dal 01.01.2014 al 31.12.2014, (allegata in copia alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale), per i servizi attualmente svolti dalla stessa, ai medesimi prezzi e condizioni fissati nel contratto triennale (dal 01.01.2011 al 31.12.2013) rep. 335 del 28.01.2011;

VISTA la manifestazione di interesse alla proroga del contratto, di cui agli atti, con trasmissione via PEC del 11.12.2013 prot.10036, ai medesimi prezzi e condizioni fissati nel contratto predetto;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 147 del 16.12.2013; i.e. di proroga del servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Veduggio al Lambro;

VALUTATI i tempi per l'esecuzione delle nuove gare, comprensivi delle pubblicazioni, della valutazione da parte della commissione di gara dei progetti e delle procedure di controllo successivo all'aggiudicazione provvisoria che impegneranno gran parte delle risorse dell'Ufficio Tecnico per l'anno in corso;

RITENUTO, ai fini della continuità delle attività di gestione del patrimonio immobiliare, di dover provvedere ad una proroga tecnica del contratto relativo ai servizi in oggetto, in scadenza al 31.12.2013 fino al 31.12.2014, termine indicato per il completamento delle nuove procedure di gara in corso di indizione, e che detta proroga risulta essenziale per consentire la continuità del servizio;

RITENUTO pertanto che l'importo €166.323,47 oltre IVA 22% per una spesa complessiva di € 202.914,63 sarà impegnata sul Capitolo n. 424.00 (Cod. SIOPE 1338) del bilancio 2014;

VERIFICATO che con l'assunzione del presente atto di impegno di spesa viene osservato quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009 e degli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VERIFICATO che non trattandosi di un progetto di investimento pubblico, non si è provveduto alla richiesta di assegnazione del codice CUP, dando atto nel contempo che il codice CIG è il seguente: 0548530545;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATO il "Regolamento comunale concernente i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con D.C.C. n. 21 del 25 marzo 2002;

VERIFICATO che con l'affidamento di cui in oggetto non viene superata la soglia fissata dal dispositivo normativo sopra indicato;

VISTI gli artt. 191 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTI:

- il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il bilancio 2013;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. ;
- gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del D.lgs 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 in materia di obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e DATO ATTO che il fornitore è tenuto alla comunicazione del conto corrente dedicato;

IN ESECUZIONE del Decreto Sindacale n. 32 del 06.12.2012 in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 109, c. 2 , D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI PROROGARE il contratto del servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Vedano al Lambro, per il periodo massimo di anni uno, a partire dal 01.01.2014 al fino ad un massimo previsto al 31.12.2014, alla Società Arca Service s.r.l. di Cologno Monzese in attesa di indizione di nuova gara;
2. DI AVER ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 trasformato con modificazioni nella legge n. 102 del 03/08/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e di essere consapevole che la violazione dell'obbligo dell'accertamento di cui sopra, comporta responsabilità disciplinare e amministrativa.
3. DI DARE ATTO che l'allegato prospetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, verrà pubblicato sul sito del Comune nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" – Amministrazione aperta, secondo quanto disposto dall'art. 18 della Legge 7/8/2012, n. 134.
4. DI AFFIDARE all'Impresa alla Società Arca Service s.r.l. con sede a Cologno M.se la proroga del contratto del servizio di gestione del patrimonio immobiliare.
5. DI PRENDERE ATTO di impegnare sul bilancio 2014 in fase di predisposizione al Capitolo n. 424,00 (Cod. SIOPE 1338) l'importo di € 202.914,63 a favore della citata società (IVA 22% compresa).
6. DI COMUNICARE successivamente alla Società Arca Service s.r.l. di Cologno Monzese la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
7. DI DEMANDARE all'ufficio Segreteria la predisposizione dell'atto pubblico.
8. DI DISPORRE la trasmissione della presente Determinazione al Servizio Finanziario per il

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

9. DI PROVVEDERE alla liquidazione della spesa dietro emanazione di regolare fattura e, previo visto di regolare fornitura e/o prestazione da parte del Settore scrivente, alla emissione di mandato di pagamento a cura del Servizio Finanziario.

Il Responsabile Servizio Tecnico
arch. Alberto Gaiani

SERVIZIO FINANZIARIO

Si prende atto della dichiarazione del Responsabile di Servizio che ha provveduto all'assunzione del presente impegno di spesa, resa ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 (convertito in legge n. 102 del 03/08/2009).

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, sull'impegno di spesa sopra scritto.
E' stato assunto impegno di spesa:

€ 202.914,63 (IVA 22% compresa) al Capitolo n. 424 (Cod. SIOPE 1338) del bilancio 2014 in fase di predisposizione che presenta sufficiente disponibilità.

Vedano al Lambro, Lì,

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
rag. Elisabetta Santaniello