



COMUNE di VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

Settore LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 93 DEL 11/02/2013

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO – PERIODO DAL 01/01/2011 AL 31/12/2013 – SOCIETÀ ARCA SERVICE S.R.L. CON SEDE A COLOGNO M.SE – AFFIDAMENTO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ANNO 2013. INTEGRAZIONE CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 28.01.2011 (REP. N. 335 DEL 28.01.2011). CIG: XF908162A3 - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2012 ed i cui capitoli sono affidati in gestione, per l'area di propria competenza, al sottoscritto responsabile, con proroga nel corso del 2013 fino ad assegnazione di nuovo P.E.G. come da deliberazione di G.C. n. 1 del 07.01.2013;

PREMESSO che con Determinazione n. 557 del 05.10.2010 è stata indetta gara mediante procedura aperta, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per il servizio di gestione del patrimonio immobiliare - Global Service;

RICHIAMATI:

- il Verbale di gara redatto in data 25.11.2010 dal quale risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dalla Società ARCA SERVICE S.r.l. con sede a Cologno M.se, con i seguenti ribassi percentuali diversificati per tipologia di corrispettivo:
 - o ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta = 11,50 %
 - o ribasso percentuale rispetto al prezzario di riferimento della C.C.I.A.A. di Milano = 16,00 %
- la Determinazione n. 672 del 01.12.2010 di approvazione del verbale di gara ed aggiudicazione del servizio di che trattasi;
- la Determinazione n. 33 del 21.01.2011 di rettifica e rinegoziazione dei termini di pagamento del medesimo servizio;
- la Determinazione n. 76 del 04.02.2011 di affidamento gestione e manutenzione impianti di pubblica illuminazione anno 2011 alla ditta ARCA SERVICE S.r.l. ;

DATO ATTO che in virtù di quanto richiamato l'importo contrattuale aggiornato con l'affidamento di

cui alla Det. 76/2011 ammonta ad € 503.585,14 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che il Servizio di Gestione e Manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica comunale è stato originariamente escluso dalla base d'asta dell'appalto ma inserito nel C.S.A. come servizio oggetto di valutazione successiva di affidamento e che la relativa spesa ammonta ad € 5.200,00 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO INOLTRE che alla data odierna è in corso di definizione il procedimento per l'acquisto degli impianti di Pubblica Illuminazione e per la predisposizione dei capitolati della gara finalizzata alla gestione del servizio e che pertanto è opportuno procedere all'affidamento del servizio per l'anno corrente;

VERIFICATO:

- che ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto è oggetto di valutazione del committente la scelta di affidare il Servizio di Gestione e Manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica comunale alla Società ARCA Service S.r.l. , ditta vincitrice dell'appalto Servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Vedano al Lambro – periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2013 *“alle stesse condizioni economiche offerte in fase di gara, senza opposizione alcuna da parte dell'assuntore”* ;
- che l'integrazione contrattuale ammonta ad € 4.614,74 (considerando il ribasso del 11,50% offerto in sede di gara applicato al netto degli oo.ss. quantificabili in € 110,76) e che rappresenta un incremento dello 0,92% *“della spesa globale del contratto”* , percentuale inferiore al 20% consentito dall'art. 28 del C.S.A. ;
- che le condizioni di fornitura del servizio in oggetto sono definite nel Capitolato Tecnico Allegato “B” in sede di gara;
- che la suddetta integrazione, oltre che urgente e necessaria per i motivi espressi, non inficia la corretta prosecuzione dell'appalto;

VISTI:

- il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il bilancio di previsione 2012, in fase di predisposizione;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. ;
- gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del D.lgs 267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO di aver verificato che con l'assunzione del presente atto di impegno di spesa, viene osservato quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009 trasformato con modificazioni nella legge n. 102 del 03/08/2009;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 in materia di obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Di dare atto che l'allegato prospetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, verrà pubblicato sul sito del Comune nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito” – Amministrazione aperta, secondo quanto disposto dall'art. 18 della Legge 7/8/2012, n. 134.

IN ESECUZIONE del Decreto Sindacale n. 32 del 06.12.2012 in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. – Patrimonio, ai sensi dell'art. 109, c. 2 , D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) DI AFFIDARE alla Società ARCA SERVICE S.r.l. con sede a Cologno M.se il Servizio di

gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica comunale per l'anno 2013 alle condizioni definite nel Capitolato Tecnico Allegato "B" posto a base di gara;

- 2) DI INTEGRARE il contratto Rep. n. 335 in data 28.01.2011 relativo al Servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Vedano al Lambro – periodo dal 01/01/2011 al 31/12/2013 - Società ARCA SERVICE S.r.l. con sede a Cologno M.se per il Servizio di cui al punto precedente 1);
- 3) DI DARE ATTO che, per quanto determinato ai punti precedenti, l'onere complessivo per il presente affidamento è quantificato in € 4.614,74 oltre IVA 21% (considerando il ribasso del 11,50% offerto in sede di gara applicato al netto degli oo.ss. quantificabili in € 110,76) e che rappresenta un incremento dello 0,92% *“della spesa globale del contratto”* , percentuale inferiore al 20% consentito dall'art. 28 del C.S.A. ;
- 4) DI IMPEGNARE l'importo relativo all'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica comunale per l'anno 2013, pari ad € 5.583,84 (IVA 21% inclusa) al Capitolo n. 1110.01 (Cod. SIOPE 1311) del bilancio anno 2013 in fase di predisposizione;
- 5) DI DISPORRE la trasmissione della presente Determinazione al Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;
- 6) DI AVER ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 trasformato con modificazioni nella legge n. 102 del 03/08/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e di essere consapevole che la violazione dell'obbligo dell'accertamento di cui sopra, comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;
- 7) Di dare atto che il presente atto e' stato predisposto tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dall'art. 174/bis del D.L. 174 /2012

Responsabile Settore LL.PP. - Patrimonio
arch. Alberto Gaiani

SERVIZIO FINANZIARIO

Si prende atto della dichiarazione del Responsabile di Servizio che ha provveduto all'assunzione del presente impegno di spesa, resa ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009.

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, sull'impegno di spesa sopra scritto.
E' stato assunto impegno di spesa di € 5.583,84 sul cap. n. 1110.01 (Cod. SIOPE 1311) del bilancio anno 2013 in fase di predisposizione.

Vedano al Lambro,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Elisabetta Santaniello

