



# COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

*del Nuovo Documento di Piano e contestuale variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi*

### **PARERE MOTIVATO FINALE**

#### **L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

#### **VISTE**

- La Direttiva 92/43/CEE de Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;
- La Direttiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- La Direttiva 2003/4/CE del Parlamento europeo e del Consiglio sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- La Direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/GEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico;

#### **RICHIAMATE**

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", che introduce all' art.7 il Piano di Governo del Territorio e all'articolo all' art. 13 individua la necessità di consultare soggetti interessati al PGT, nonché di individuare le forme di partecipazione di soggetti pubblici e privati;
- L'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", che introduce la valutazione ambientale dei piani (VAS) dando attuazione alla Direttiva 2001/42/CE;
- La deliberazione del Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. 0351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi "in attuazione dell'art.4 della L.R. 12/2005";
- La Deliberazione di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010 di "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS" in recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 128/2010 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- Il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Testo Unico Ambiente, recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i.i.
- La deliberazione G.C. n. 158 del 23 Ottobre 2019, con cui si è dato avvio al procedimento di VAS del Documento di Piano del P.G.T. con cui sono stati individuati:
  - i Soggetti Competenti in materia ambientale:
    - Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Dipartimento di Monza;
    - ATS Brianza;
    - Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
    - Parco Regionale Valle del Lambro;
    - Autorità di bacino del fiume Po.
  - Enti territorialmente interessati:
    - Regione Lombardia;
    - Provincia di Monza e della Brianza;

- Il Comune di Lissone, Biassono e Monza;
- Consorzio Villa Reale e Parco di Monza.
- Altri Enti con specifiche competenze:
  - Società Pedemontana Lombarda;
  - BrianzAcque;
  - 2i Rete Gas;
  - Snam;
  - CEM Ambiente Spa;
  - Enel Distribuzione;
  - Telecom Italia;
- Autorità competente per la VAS della variante del PGT geom. Tona del Comune di Vedano al Lambro;
- Autorità Procedente nel Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vedano al Lambro.
- l'avviso di AVVIO del procedimento di VAS del Documento di Piano del P.G.T. pubblicato in data 30 novembre 2019 oltre che all'Albo pretorio, nel sito Web del Comune e sul portale regionale Sivas;
- le linee d'indirizzo della variante al PGT stabilite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 183 del 27 Novembre 2019.

**VISTO** il verbale della 1° conferenza di valutazione VAS della variante del P.G.T. svoltasi in data 17/06/2020.

**VISTO** il verbale della 2° conferenza di valutazione VAS della variante del P.G.T. svoltasi in data 13/10/2020.

#### **DATO ATTO**

- che la documentazione inerente la procedura di V.A.S. della variante del P.G.T. (la proposta di variante del PGT, la proposta di Rapporto ambientale e la Proposta di sintesi non tecnica,) è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune in libera visione fino alla data di svolgimento della conferenza di valutazione conclusiva V.A.S. di cui sopra e la medesima documentazione è stata pubblicata nel sito Web del Comune di Vedano al Lambro e sul portale Sivas di Regione Lombardia;
- che in data 11 agosto 2020, protocollo 7677, si è provveduto a convocare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati per la seconda Conferenza VAS, che al pubblico interessato è stato dato specifico mediante pubblicazione all'albo pretorio, nel sito Web comunale e mediante affissione di manifesti murali;
- che è stata data specifica comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati della data fissata per la conferenza di valutazione affidando il termine del 10.10.2020 per l'espressione di pareri/contributi;
- che è stato pubblicato l'avviso all'Albo Pretorio del Comune di Vedano al Lambro.

#### **PRESO ATTO**

- del processo di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione, documentato nella Proposta di Rapporto Ambientale, che ha accompagnato le varie fasi di predisposizione della variante del PGT e della Valutazione Ambientale.
- del percorso di Valutazione Ambientale della variante del PGT di Vedano al Lambro che è stato progettato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale, socio-economiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione attraverso la partecipazione diffusa.
- dello schema metodologico - procedurale di PGT/VAS predisposto dalla Regione Lombardia nella Deliberazione di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010 sopra richiamata.

**VISTA** la proposta di variante del PGT, composta dagli elaborati messi a disposizione del pubblico nelle modalità sopra descritte.

**VISTI** i pareri e contributi pervenuti da parte di soggetti riconducibili a "soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati" di cui si allega copia al presente parere motivato:

- Autostrada Pedemontana Lombarda del 08/10/2020, protocollo 9714/2020;
- Provincia di Monza e della Brianza del 09/10/2020, protocollo 9808/2020;
- ARPA Lombardia, Dipartimento di Milano-Monza e Brianza, del 14/10/2020, protocollo 9964/2020;
- ATS Brianza del 19/10/2020, protocollo 10169/2020.

**VISTE** le osservazioni e le proposte pervenute dal pubblico interessato all'iter decisionale di seguito richiamate e allegate al presente parere;

**RICHIAMATO** il punto 5.14 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione del Consiglio regionale n. 8/0351 del 13 marzo 2007, il quale determina che il parere motivato sulla proposta di PGT e sulla Proposta di rapporto ambientale deve contenere considerazioni in merito:

- alla qualità e alla congruenza delle scelte del piano alla luce delle alternative possibili individuate e rispetto alle informazioni ed agli obiettivi della Proposta di rapporto ambientale;
- alla coerenza interna ed esterna del piano;
- alla efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati.

**CONSIDERATO** che il processo di Valutazione Ambientale Strategica è applicato ai tre atti del PGT, Documento di Piano, piano delle Regole e Piano dei Servizi, e riguarda gli effetti e la compatibilità delle azioni di piano nel loro complesso rispetto al sistema ambientale di Vedano al Lambro.

**VALUTATI** gli effetti prodotti dalla proposta di variante del PGT sull'ambiente.

**VALUTATO** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta.

**INDICA** di seguito, le considerazioni a riscontro delle osservazioni presentate dai soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente competenti e interessati, allegati al presente parere motivato e richiamati in sintesi negli aspetti che si ritiene di recepire negli stessi:

- Autostrada Pedemontana Lombarda
  - Relativamente al posizionamento delle fasce di rispetto stradale del tracciato TRMI 10 si recepisce il tracciato fornito da Autostrada Pedemontana al fine dell'aggiornamento degli elaborati.
- Provincia di Monza e della Brianza
  - Riguardo l'assenza di alcuni elaborati, si specifica che in fase di II<sup>a</sup> conferenza VAS inerente gli aspetti di natura ambientale, non di scelte pianificatorie, si afferma che, volontariamente, sono stati pubblicati i documenti costituenti il PGT con maggior rilevanza in rapporto agli elementi di natura ambientale;
  - In merito alle discordanze ravvisate di contenuto tra i documenti messi a disposizione, come chiarito in sede di II<sup>a</sup> Conferenza, per un mero errore materiale, alcuni dei file caricati per la pubblicazione erano di una versione precedente. Tali discordanze sono quindi da ritenersi superate.
  - In sede di aggiornamento degli elaborati al fine dell'adozione del PGT verrà meglio esplicitato il contenuto della tavola A33 e delle relative tabelle.
  - Per quanto attiene gli Ambiti di Rigenerazione Urbana, in riferimento all'errore di caricamento sopra richiamato, si segnala che la tavola B01 del Piano delle Regole contiene gli ambiti individuati come deliberati dal C.C. n. 30 in data 27 Luglio 2020.
  - Per quanto attiene la correzione della definizione tecnica di "Superficie Lorda di Pavimento" (SLP) nelle Schede operative degli AT (Elaborato A32) gli elaborati verranno corretti con "Superficie Lorda" (SL), in conformità delle indicazioni inerenti il Regolamento Edilizio Unico e le definizioni tecniche uniformi di cui alla delibera n. 695 del 24/10/2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31/10/2018.
  - Il tema delle compensazioni ambientali, non ancora perfettamente delineato nello specifico in fase di messa a disposizione della documentazione per la VAS, verrà inserito negli elaborati di PGT prima dell'adozione dello stesso.

- Sono recepite le indicazioni relative all'inserimento negli elaborati cartografici delle previsioni del piano territoriale aventi efficacia prescrittiva e prevalente e di individuazione della Rete Ecologica Comunale.
- Relativamente al tema "Consumo di suolo" si recepisce quanto richiesto. Verranno distinte le letture afferenti al "consumo di suolo" effettuate ai sensi del vigente PTCP da quelle sviluppate in relazione ai contenuti sulla riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014. Verranno inoltre previste, nella documentazione di variante, le carte CS1 e CS2 relative ai contenuti minimi previsti per gli atti di PGT dalle Norme del PTCP in tema di consumo di suolo.
- In merito al tema di Difesa del suolo" si recepisce la richiesta e si comunica che la predisposizione dell'aggiornamento della componente geologica è in corso e con l'adozione della variante di PGT verrà prodotto l'aggiornamento relativo alla componente sismica;
- Relativamente al tema infrastrutture e mobilità si recepisce quanto richiesto. Verrà prodotto un aggiornamento della verifica di sostenibilità dei carichi urbanistici indotti dalle trasformazioni previste e si provvede all'inserimento e aggiornamento dei contenuti relativi alla mobilità sostenibile.
- Per quanto riguarda la LR 31/2014 verrà accentuata la lettura proposta, mentre riguardo i dati utilizzati ai fini della verifica del fabbisogno si provvederà ad integrare ed accrescere quanto contenuto nella relazione della variante.
- Relativamente al percorso "parallelo" dell'ambito AT8 si precisa quanto segue:  
L'ambito AT8, oggetto di un Piano Attuativo adottato con DCC del 06/07/2020 e pubblicato il 15/09/2020, compare ancora negli elaborati di piano in quanto ancora in corso. Dal punto di vista della valutazione ambientale, partendo dal presupposto che la normativa vigente in materia di VAS, D.Lgs. 152/2006 in primis che chiede di evitare la duplicazione di procedimenti e la ridondanza delle informazioni, si ritiene che all'interno di questa procedura sia un ambito comunque da valutare.  
Il dimensionamento non è variato ma è stata trasferita la quantità di quota parte commerciale rispetto a quella residenziale. Il PA prevede 1490 mq di media struttura di vendita e 1500 mq di SL di residenziale, rispetto alle previsioni del PGT di 3900 mq di SL residenziale.  
Inoltre, si dà atto che in fase di pianificazione attuativa sono stati svolti studi specialistici di approfondimento, come tra l'altro richiesto anche nelle schede di risposta di cui alla VAS del PGT, quali: studio di impatto di traffico, studio di impatto sul rumore (i cui esiti rendono il soddisfacimento in termini di compatibilità ambientale dell'intervento, seppur modificato rispetto alla scheda originaria del piano).  
Per gli argomenti sopra riportati si dovrà provvedere all'aggiornamento dei documenti di PGT inserendo in cartografia l'AT8 come ambito in attuazione e riportando nelle schede di risposta allegate al Rapporto Ambientale una rendicontazione degli studi svolti.

– ARPA Lombardia

- Si accolgono le indicazioni contenute nel parere espresso da Arpa e di conseguenza il Rapporto Ambientale verrà aggiornato prima dell'adozione del PGT.

– ATS Provincia di Monza e della Brianza

- Si accolgono le indicazioni contenute nel parere allegato in merito ai punti 2), 4), 5), 6), 7), 8), 10), 11) e 12), di conseguenza verranno apportate le dovute modifiche alla documentazione di piano in fase di adozione.
- Per quanto attiene il punto 1) a fine luglio sono stati approvati in C.C. gli adempimenti in tema di rigenerazione urbana di cui alla LR 18/2019 in cui sono individuati gli edifici rurali dismessi (AT13) e le aree di rigenerazione urbana riportate nella tavola B01 del Piano delle Regole.
- Per quanto attiene la fascia di salvaguardia ambientale di 40 m prevista ai punti 3) e 14) si recepisce quanto richiesto compatibilmente con le dimensioni del lotto e ove sia possibile materialmente eseguire l'intervento. Il dimensionamento delle fasce tampone verrà valutato in base alle situazioni specifiche. Negli AT contigui a destinazione artigianale e produttiva dovrà essere determinata in fase attuativa l'interposizione di una fascia di salvaguardia ambientale le cui dimensioni saranno valutate caso per caso tenuto conto delle specifiche attività in essere.
- Relativamente al punto 13) e alla presenza della Camipel, nelle vicinanze degli ambiti AT1, AT19b e AT20 si ribadisce quanto espresso nel punto precedente. In fase attuativa dovrà essere determinata l'interposizione di una fascia di salvaguardia ambientale le cui dimensioni saranno valutate in base allo stato dei luoghi, alle dimensioni dell'area. Non avendo un riferimento normativo che imponga i 100



mt come richiesti nel contributo pervenuto, verrà richiesta la predisposizione di uno studio di valutazione ambientale al fine di garantire uno standard qualitativo adeguato.

Sulla base anche delle considerazioni sopra esposte nonché di più generali valutazioni in ordine alla qualità e alla congruenza delle scelte del piano, alla luce delle alternative possibili individuate e rispetto alle informazioni ed agli obiettivi della proposta di rapporto ambientale, alla coerenza interna ed esterna del piano, all'efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati;

## DECRETA

- **di ritenere prescrittive** le considerazioni a riscontro delle osservazioni presentate dai soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente competenti e interessati;
- **di esprimere**, ai sensi dell'art 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.i. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, e alla Deliberazione di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12,

## PARERE POSITIVO

in merito alla proposta di variante del Piano di Governo del Territorio e della relativa Proposta di Rapporto Ambientale, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni di cui alle premesse, pertanto;

- di mettere a disposizione del pubblico il presente Atto allegandolo alla deliberazione di adozione del Piano unitamente alla proposta definitiva di P.G.T. , corredato dalla Proposta di Rapporto Ambientale;
- di dare mandato al competente Ufficio Comunale per la trasmissione di copia del presente Decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati precedentemente indicati;
- di non ritenere necessario, alla luce delle suddette considerazioni, una revisione del PGT in quanto già integrato da considerazioni ambientali rispetto a cui la Proposta di Rapporto Ambientale, da allegare alla deliberazione di adozione, illustra gli obiettivi ambientali, gli effetti attesi, le ragioni delle scelte e il sistema di monitoraggio;
- di dare atto che il presente provvedimento costituisce presupposto per la prosecuzione del procedimento di adozione/approvazione della variante del PGT allegandolo alla deliberazione di adozione; di dare atto altresì che rispetto alle considerazioni espresse nel presente parere potranno essere svolti ulteriori approfondimenti alla luce dei contributi che potranno pervenire sulla proposta definitiva di variante del PGT che verrà portata in adozione dal Proponente, anche a seguito della raccolta delle osservazioni;
- di trasmettere pertanto il presente parere all'Autorità procedente per la redazione della Dichiarazione di Sintesi.

Vedano al Lambro, li 17/11/2020

L'Autorità Procedente per la VAS  
arch. Alberto Gaiani



L'Autorità Competente per la VAS  
geom. Luciano Tona



