



- Confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato**
- Residenziale
 - Residenziale soggetto a P.A. - P.C.C.
 - Commerciale
 - Produttivo
 - Fabbricati di valore monumentale
 - Parco di Villa Litta - Verde privato di interesse ambientale
 - Verde privato di interesse ambientale
- Area per attrezzature pubbliche**
- Attrezzature ed impianti pubblici o ad uso pubblico esistenti
 - Attrezzature ed impianti pubblici o ad uso pubblico previste
 - Attrezzature verdi previste
- Repertorio dei vincoli**
- Area di rispetto dei pozzi pubblici (200mt.)
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Perimetro del Parco Regionale D.g.r. 7/601 del 28 luglio 2000 rettificata con la D.g.r. 7/6757 del 9 novembre 2001
 - Perimetro del Parco Naturale della Valle del Lambro Legge Regionale 18/2005
 - Fascia di salvaguardia infrastruttura stradale
 - Fascia di rispetto strade panoramiche art. 28 P.T.C.P.
 - Aree di rischio archeologico
 - Aree vincolate ai sensi L. 1497/39 - Bellezze Individuali
 - Vincoli di polizia idraulica ai sensi D.G.R. 25.01.02
 - Fascia di rispetto 10 m
 - Vasche volano
 - Villa Zandani con pertinenze e parco dichiarate di interesse culturale

- Ambiti di Trasformazione e nuove infrastrutture**
- Ambiti di Trasformazione
 - Decollo dei diritti edificatori
 - Atterraggio dei diritti edificatori
 - Tracciato Progetto definitivo - Opera connessa TR MI 10 Collegamento autostradale Dalmine-Corno-Varese-Valico del Gaggiano e opera ad esso connesse
 - Ambiti in corso di attuazione
 - fascio di salvaguardia ambientale
 - Rete ecologica comunale - Aree verdi di riequilibrio ecosistemico
- Obiettivi specifici di piano**
- Fasce di mitigazione delle infrastrutture
 - Fasce boscate di mitigazione degli insediamenti produttivi
 - Connessione ecologica tra il Parco di Villa Litta Modignani e il Parco di Monza
 - Valorizzazione delle vedute di valore paesistico
 - Porte di accesso alla città
 - Attraversamenti protetti
 - Ingressi esistenti al Parco della Valle del Lambro - Parco di Monza
 - Ingressi di progetto al Parco della Valle del Lambro - Parco di Monza
 - Ingressi di progetto al Parco della Valle del Lambro - Parco di Villa Litta Modignani

Nota: Gli interventi ammessi nel comparto storico-architettonico di Villa Litta, sono quelli previsti all'art. 17 delle NTA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO
Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della L.R. 12/05 del 11.03.2005
Variante generale agli atti costituenti il P.G.T.
DOCUMENTO DI PIANO

SINDACO: Renato Meregalli	ASS. ALL'URBANISTICA, ESIGIA PRIVATA: Marco Tremolada	SEGRETARIO GENERALE: dr.ssa Raffaella Volpez	UFFICIO TECNICO: Arch. Alberto Galani
PROGETTO: Arch. Carlo Luigi Gerosa Arch. Stefano Fregonese		RAFFORTO AMBIENTALE (V.A.S.): Dot.ssa Laura Tasca	STUDIO GEOLOGICO: AUTORITA' COMPETENTE:

SCALA: **1:2.000** OGGETTO: **PREVISIONI DI PIANO** TAVOLA: **A09**

DATA: **novembre 2020**

Arch. Carlo Luigi Gerosa
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e Brianza n° 1038
Via Bancarano, 14 - 20060 - MONZA (MB) - Tel: 039.2729204 - e-mail: carlo.gerosa@studioarchitetturegrosi.it