



- Confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato**
- Residenziale
  - Residenziale soggetto a P.A. - P.C.C.
  - Commerciale
  - Produttivo
  - Fabbricati di valore monumentale
  - Parco di Villa Litta - Verde privato di interesse ambientale
  - Verde privato di interesse ambientale
- Area per attrezzature pubbliche**
- Attrezzature ed impianti pubblici o ad uso pubblico esistenti
  - Attrezzature ed impianti pubblici o ad uso pubblico previste
  - Attrezzature verdi previste
- Repertorio dei vincoli**
- Area di rispetto dei pozzi pubblici (200mt.)
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Perimetro del Parco Regionale D.g.r. 7/601 del 28 luglio 2000 rettificata con la D.g.r. 7/6757 del 9 novembre 2001
  - Perimetro del Parco Naturale della Valle del Lambro Legge Regionale 18/2005
  - Fascia di salvaguardia infrastruttura stradale
  - Fascia di rispetto strade panoramiche art. 28 P.T.C.P.
  - Aree di rischio archeologico
  - Aree vincolate ai sensi L. 1497/39 - Bellezze Individuali
  - Vincoli di polizia idraulica ai sensi D.G.R. 25.01.02 Fascia di rispetto 10 m
  - Vasche volano
  - Villa Zandani con pertinenze e parco dichiarate di interesse culturale

- Ambiti di Trasformazione e nuove infrastrutture**
- Ambiti di Trasformazione**
- Decollo dei diritti edificatori
  - Atterraggio dei diritti edificatori
  - Tracciato Progetto definitivo - Opera connessa TR MI 10 Collegamento autostradale Dalmine-Corno-Varese-Valico del Gaggiano e opera ad esso connesse
- Ambiti in corso di attuazione**
- fascio di salvaguardia ambientale
  - Rete ecologica comunale
  - Aree verdi di riequilibrio ecosistemico
- Obiettivi specifici di piano**
- Fasce di mitigazione delle infrastrutture
  - Fasce boscate di mitigazione degli insediamenti produttivi
  - Connessione ecologica tra il Parco di Villa Litta Modignani e il Parco di Monza
  - Valorizzazione delle vedute di valore paesistico
  - Porte di accesso alla città
  - Attraversamenti protetti
  - Ingressi esistenti al Parco della Valle del Lambro - Parco di Monza
  - Ingressi di progetto al Parco della Valle del Lambro - Parco di Monza
  - Ingressi di progetto al Parco della Valle del Lambro - Parco di Villa Litta Modignani

Nota: Gli interventi ammessi nel comparto storico-architettonico di Villa Litta, sono quelli previsti all'art. 17 delle NTA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro



**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**  
Provincia di Monza e della Brianza

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della L.R. 12/05 del 11.03.2005  
 **Variante generale agli atti costituenti il P.G.T.**

**DOCUMENTO DI PIANO**

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 50 DEL 11/12/2020  
COLLAZIONATO SUCCESSIVAMENTE ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 40 DEL 18/08/2021

SINDACO: Renato Meregalli	ASS. ALL'URBANISTICA, ESIGIA PRIVATA: Marco Tremolada	SEGRETARIO GENERALE: dr.ssa Raffaella Volpez	UFFICIO TECNICO: Arch. Alberto Galani
PROGETTO: Arch. Carlo Luigi Gerosa Arch. Stefano Fregonese	RAPPORTO AMBIENTALE (V.A.S.): Dott.ssa Laura Tasca	STUDIO GEOLOGICO:	AUTORITA' COMPETENTE:
SCALA: <b>1:2.000</b>	OGGETTO: <b>PREVISIONI DI PIANO</b>	TAVOLA: <b>A09</b>	
DATA: novembre 2021			

Arch. Carlo Luigi Gerosa

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e Brianza n° 1038  
Via Bancarano, 14 - 20060 - MONZA (MB) - Tel: 039.272924 - e-mail: carlo.gerosa@studioarchitettonico.it